

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Ульяновской области (г.Барыш ,
кв.Советский, д.1А)

Кому: Назаров Иван Петрович.
Адрес: 433753, Ульяновская область, г. Барыш, пер. Свердлова, д. 2, кв. 1.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

30 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-34391524/3

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 30 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:22:010404:94, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 20 августа 2021 г. № КУВД-001/2021-34391524 в связи с:

тем, что: содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

На основании ч.10 статьи 40 вышеназванного Федерального закона : государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание или сооружение осуществляются на основании разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимости.

Согласно сведениям графической части Технического плана здание является двухквартирным жилым домом, следовательно к заявлению должно быть приложено Разрешение на ввод в эксплуатацию данного жилого дома.

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства № 32 от 16.08.2021 не может в данном случае являться правоустанавливающим документом, поскольку распространяется только на индивидуальные жилые дома (предназначенные для проживания одной семьи, количеством этажей не более трех)

Привести документы в соответствие с действующим законодательством, представив для проведения учетно-регистрационных действий разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 30 ноября 2021 г. В случае устранения причин, препятствующих осуществлению учетных действий, возобновление осуществляется по решению государственного регистратора без подачи заявления о возобновлении.

Последний день для предоставления дополнительных документов 29 ноября 2021.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав,

может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Еременко Наталья Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

Еременко Н.А.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

88425323495

(контактный телефон исполнителя)